

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: Mesto Šaštín-Stráže
 Sídlo: Alej č. 549, 908 41 Šaštín-Stráže
 Zastúpeným: Mgr. Jaroslavom Suchánkom, primátorom mesta
 IČO: 00310069
 DIČ: 2021049580

/ ďalej len „predávajúci“ /

a .

Kupujúcimi:

1. Ing. Petrom Zváčom, rod. Zváčom

Narodeným: _____
 Rodné číslo: _____
 Trvalý pobyt: Alej č. 574/1, 908 41 Šaštín-Stráže
 Číslo obč. preukazu: _____
 Štát, občianstvo: SR

2. RNDr. Vladimírom Zváčom, rod. Zváčom

Narodeným: _____
 Rodné číslo: _____
 Trvalý pobyt: Tománkova 6, 841 05 Bratislava
 Číslo obč. preukazu: _____
 Štát, občianstvo: SR

/ ďalej len „kupujúci v 1. a 2. rade“ /

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku nachádzajúceho sa v obci Šaštín-Stráže a k.ú. Stráže nad Myjavou, zapísaného v LV č. 3064, ako E-KN parc. č. 589/146, ost.pl., vo výmere 253 m². Z tohto pozemku bola na základe geometrického plánu č.

47/2018, vypracovaného dňa 22.8.2018 Máriaom Antálkom, autorizačne overeným Ing. K. Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 7.9.2018, oddelená časť označená ako novovytvorená C-KN parc. č. 1654/6, ost., pl., vo výmere 38 m².

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť presne označenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ako novovytvorená C-KN parc. č. 1654/6, ost.pl., vo výmere 38 m², tak ako ju vlastní kupujúcim v 1. a 2.rade , ktorí ju od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva, každý v podiele 1/2.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci Šaštín-Stráže a k. ú. Stráže nad Myjavou vytvorený geometrickým plánom č. 47/2018, ako C-KN parc. č. 1654/6, ost.pl., vo výmere 38 m², pre každého kupujúceho v podiele 1/2.

Prevod pozemku označeného ako C-KN parc. č. 1654/6, ost.pl., vo výmere 38 m², pre kupujúceho v 1. a 2. rade, pre každého v podiele 1/2, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 669/2018 zo dňa 8.11.2018, za stanovenú cenu vo výške 10 €, slovom desať eur za 1 m², čo predstavuje pri výmere 38 m² sumu 380 € slovom tristoosemdesiat eur. Kupujúci v 1. a 2. rade zaplatili kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a zároveň o zaplatení kúpnej ceny predložili predávajúcemu doklad. Toto podpisom zmluvy predávajúci potvrdzuje.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcich v 1. a 2. rade so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že k tejto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúcim je nehnuteľnosť osobne známa, do jej užívania a držby vstúpili pred podpísaním tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností na Okresom úrade Senica, katastrálnom odbore. Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich, rovnodielne. Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľnosti a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci v 1. a 2. rade, každý rovnodielne.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na: **Ing. Petra Zváča rod. Zváča**, nar. _____ r. č.

trvale bytom Alej č. 574/1, 908 41 Šaštín-Stráže, v podiele 1/2 a RNDr. Vladimíra Zváča, rod. Zváča, nar. _____ r. č. _____, trvale bytom Tománkova 6, 841 05 Bratislava, v podiele 1/2, podľa bodu II. a III. tejto zmluvy.

VIII.

Predávajúci Mesto Šaštín-Stráže a kupujúci v 1.a 2.rade Ing. Peter Zváč, rod. Zváč a RNDr. Vladimír Zváč, rod. Zváč vyhlasujú, že splnomocňujú Ing. Máriu Blažekovú, rod. Štetinovou, nar _____ rvale bytom Alej č. 574/1, 908 41 Šaštín-Sráže na zastupovanie pred Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pri všetkých právnych úkonoch spojených s konaním o vklade vlastníckeho práva na kupujúcich, vrátane podania návrhu na vklad.

IX.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvorili ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

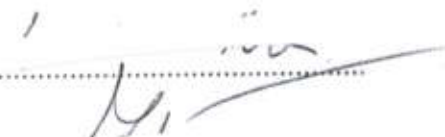
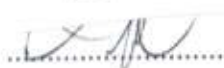
V Šaštíne-Strážach dňa 18.12.2018

Predávajúci:


.....



Kupujúci:


.....

.....